

ISSN : 2338-6754



PEMBANGUNAN PERKOTAAN



Diterbitkan Oleh:
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN
PEMERINTAH KOTA MEDAN

JURNAL

JPP

VOLUME 4

NOMOR 1

HALAMAN
1 - 117

MEDAN
JUNI 2016

ISSN
2338 - 6754



Jurnal Pembangunan Perkotaan

VOLUME 4 NOMOR 1

JANUARI - JUNI 2016

- Penyusun** : Ir. Qamarul Fattah, MM
- Penanggung Jawab** : Drs. Hasan Basri, MM
- Koordinator/Pimpinan Redaksi** : Dra. Siti Mahrani Hasibuan
- Ketua** : Bahrian Effendi, S.Sos., M.Si
- Wakil Redaksi** : Dr. Muhyarsyah, SE., M.Si
Syafrida Hani, SE., M.Si
Dr. Muhammad Said Siregar, M.Si
- Sekretaris** : Titri Suhandayani, S.Sos
- Dewan Redaksi** : Triratih Handayani, SH., MAP
Edward Sembiring, S.Sos
Toga Aruan, SE
- Staf Redaksi** : Ir. Sulfan Nasution
Wiwit Suryani, S.IP
Budi Hariono, SSTP
Yuni Rahma Astuti Ritonga
- Editor & Design** : Azuar Juliandi, SE., M.Si
Muhammad Marwan, S.Sos
- Distributor** : Juliana Pasaribu, SE
Ir. Netti Efridawati Purba
Osa Mestika DN, AMd
- Alamat Redaksi** : Jalan Kapten Maulana Lubis No. 2 Medan
Email: balitbang@pemkomedan.go.id

Penerbitan Jurnal Pembangunan Perkotaan bertujuan memajukan kegiatan penelitian di bidang pembangunan perkotaan. Jurnal Pembangunan Perkotaan ini terbit enam bulan sekali dalam satu tahun yakni bulan Juni dan Desember. Redaksi menerima sumbangan tulisan ilmiah dan artikel dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris minimal 15 halaman maksimal 30 halaman kuarto. Naskah yang dimuat tidak harus sejalan dengan pendapat redaksi. Redaksi berhak menyunting sejauh tidak merubah atau mengganti isi dan makna tulisan ilmiah yang diterima.

Daftar Isi

- Pengaruh Fasilitas Fisik Dan Fasilitas Non Fisik Terhadap Kepuasan Pelanggan Di Pasar JBBC Medan Johor**
(*Muhammad Zuardi*) (1-10)
- Facebook Komunitas *Backpacker* Medan Dan Promosi Pariwisata Sumatera Utara**
(*Eninta Yolanda G. Manik, Mazdalifah, Fatma Wardy Lubis*) (11-32)
- Implikasi Penghapusan Verifikasi BPHTB Terhadap Pendapatan Daerah**
(*Fajaruddin*) (33-46)
- Analisis Preferensi Konsumen Buah Pisang Di Pasar Tradisional Dan Pasar Modern Di Kota Medan**
(*Faoeza Hafiz Saragih*) (47-51)
- Analisis Pendapatan Dan Beban Operasional Dalam Menghasilkan Laba Operasi Pada Pt Kereta Api Indonesia (Persero) Divisi Regional I Sumut**
(*Fitri Wahyuni*) (52-65)
- Analisis Jumlah Pengangguran Dan Ketenagakerjaan Terhadap Keberadaan Usaha Mikro Kecil Dan Menengah (UMKM) Tahun 2007-2012 Di Kota Medan**
(*Koko Tampubolon, Herlin Silalahi, Fransisca Natalia Sihombing*) (66-76)
- Analisis Perilaku Konsumen Buah Durian Di Durian UcoK Kota Medan**
(*Mitra Musika Lubis, Rahma Sari Siregar*) (77-86)
- Pengaruh Kepuasan Kerja Dan Komitmen Organisasi Terhadap Intention Turn Over Pada Contact Center PLN 123 Site Medan**
(*Willy Yusnandar, Sri Fitri Wahyuni*) (87-92)
- Kajian Kawasan Strategis Menuju Kawasan Yang Ekonomis Di Kota Medan**

ANALISIS PERILAKU KONSUMEN BUAH DURIAN DI DURIAN UCOK KOTA MEDAN

Mitra Musika Lubis dan Rahma Sari Siregar

Staf Pengajar Program Studi Agribisnis Pertanian Universitas Medan Area
Surel: mitra.lubis@yahoo.co.id

ABSTRACT

This study is to analyze consumer behavior in Durian Ucok and the factors that influence it. The research location is determined based purposive method. The data collected is of secondary data and primary. The data analysis methods is ordinal regression. The results showed: 1). Customer-specific characteristics in Durian fruit durian Ucok ranges are 25-37 years old, educated to degree level, and the average income of one million to five million rupiah. 2) factors that influence positively influence consumer behavior simultaneously is the attitude, perception, families, price and place. Partially, a factor which significantly is the price, but the attitude, perception, and the family did not have a significant influence.

Keywords: characteristic, perception, families, price and place

Pendahuluan

Indonesia dikenal sebagai negara yang memiliki kekayaan sumber daya. Posisi tersebut mengisyaratkan bahwa kebijakan pembangunan nasional masih harus bertumpu pada bidang pertanian, salah satunya hortikultura. Komoditas hortikultura mempunyai nilai ekonomi yang tinggi, sehingga usaha agribisnis hortikultura (buah, sayur, flori-kultura, dan tanaman obat) dapat menjadi sumber pendapatan bagi masyarakat dan petani baik berskala kecil, menengah maupun besar, karena memiliki keunggulan berupa nilai jual yang tinggi, keragaman jenis, ketersediaan sumberdaya lahan dan teknologi, serta potensi serapan pasar di dalam negeri dan internasional yang terus meningkat.

Pasokan produk hortikultura nasional diarahkan untuk memenuhi kebutuhan konsumen dalam negeri, baik melalui pasar tradisional, pasar modern, maupun pasar luar negeri

(Direktorat Jenderal Hortikultura, 2011). Salah satu primadona hortikultura di dalam negeri adalah buah-buahan. Komoditas buah unggulan di Indonesia ialah buah durian. Buah durian memiliki prospek ekonomi yang cukup bagus disamping buah-buah lainnya. Pemasaran buah durian yang selalu meningkat setiap tahunnya menandakan bahwa buah durian semakin digemari oleh masyarakat, terutama di kota-kota besar di Indonesia. Peluang pasar buah durian di Indonesia masih menjanjikan, (Susenas, BPS).

Pengembangan tanaman buah di Indonesia bisa dikatakan sudah meluas diberbagai provinsi. Menurut Badan Pusat Statistika Sumatera Utara (2014), buah durian merupakan salah satu dari sepuluh komoditas unggulan di Sumatera Utara. Penggemar buah durian memang luar biasa, siapapun tak dapat memungkirinya. Diluar negeri



PEMERINTAH KOTA MEDAN BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN

Jalan Kapten Maulana Lubis Nomor 2 Medan Kode Pos 20112

Telepon. (061) 4555693 Faks. (061) 4555693

E-mail : balitbang@pemukomedan.go.id Website : www.balitbang.pemukomedan.go.id

Medan, 18 Agustus 2016

Nomor : 070/851

Sifat : biasa

Lamp. : -

Perihal : **Surat Keterangan**

Kepada Yth. :

Sdr. **MITRA MUSIKA LUBIS**

di -

Medan

1. Sehubungan dengan penerbitan Jurnal Balitbang Kota Medan Volume 4 Nomor 1 edisi Juni 2016.
2. Berkenaan hal tersebut di atas dengan ini kami menerangkan nama-nama penulis pada tabel di bawah ini :

| No. | Nama | Asal Instansi | Judul Artikel |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | - Muhammad Zuardi | - Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Medan | Pengaruh Fasilitas Fisik Dan Fasilitas Non Fisik Terhadap Kepuasan Pelanggan Di Pasar JBBC Medan Johor |
| 2. | - ¹ Eninta Yolanda G. Manik - ² Mazdalifah - ³ Fatma Wardy Lubis | - ¹ Alumni Magister Ilmu Komunikasi Universitas Sumatera Utara - ^{2,3} Ketua Departemen Ilmu Komunikasi Universitas Sumatera Utara | Facebook Komunitas Backpacker Medan Dan Promosi Pariwisata Sumatera Utara |
| 3. | - Fajaruddin | - Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara | Implikasi Penghapusan Verifikasi BPHTB Terhadap Pendapatan Daerah |
| 4. | - Faoeza Hafiz Saragih | - Staf Pengajar Prodi Agribisnis Universitas Medan Area | Analisis Preferensi Konsumen Buah Pisang di Pasar Tradisional dan Pasar Modern di Kota Medan |
| 5. | - Fitri Wahyuni | - Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara | Analisis Pendapatan dan Beban Operasional Dalam Menghasilkan Laba Operasi Pada PT Kereta Api Indonesia (Rencana) Di Kota Medan |

| No. | Nama | Asal Instansi | Judul Artikel |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | - ¹ Koko Tampubolon - ² Herlin Silalahi - ³ Fransisca Natalia Sihombing | - ¹ Program Magister Agroekoteknologi, Fakultas Pertanian USU - ² Program Studi Pendidikan Ekonomi, Fakultas Ekonomi UNIMED - ³ Program Studi Pendidikan Tataniaga, Fakultas Ekonomi UNIMED | Analisis Jumlah Pengangguran dan Ketenagakerjaan Terhadap Keberadaan Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) Tahun 2007-2012 Di Kota Medan |
| 7. | - Mitra Musika Lubis - Rahma Sari Siregar | - Staf Pengajar Program Studi Agribisnis Pertanian Universitas Medan Area | Analisis Perilaku Konsumen Buah Durian Di Durian Ucok Kota Medan |
| 8. | - Willy Yusnandar - Sri Fitri Wahyuni | - Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara | Pengaruh Kepuasan Kerja dan Komitmen Organisasi Terhadap <i>Intention Turn Over</i> Pada <i>Contact Center</i> PLN 123 Site Medan |
| 9. | - Prawidya Hariani RS - Lailan Safina Hasibuan - Jasman Saripuddin Hasibuan | - Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara | Kajian Kawasan Strategis Menuju Kawasan Yang Ekonomis di Kota Medan |
| 10. | - Pandapotan Ritonga | - Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara | Analisis Perbandingan Penerimaan PBB P2 dan BPHTB Sebelum dan Sesudah Penerapan Undang-Undang No. 28 Tahun 2009 pada Dinas Pendapatan Kota Medan |

3. Demikian surat keterangan ini disampaikan untuk dapat dipergunakan seperlunya.

KEPALA BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN
KOTA MEDAN



Drs. HASAN BASRI, MM
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19580801 198103 1 007,-

Tembusan :

1. Yth. Walikota Medan (sebagai laporan)
2. Peringgal